



# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 23 février 2026, à 19 h 30, le Conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 114, Regent  
Lot : 1 969 713  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la portion du bâtiment principal projetée soit située à 2,64 mètres de la ligne latérale gauche du terrain, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale minimale de 4,5 mètres, représentant un empiètement de 1,86 mètre dans la marge latérale gauche.

Autoriser que les murs de l'agrandissement comportent qu'un seul matériau de revêtement, alors que la façade avant du bâtiment principal comporte deux matériaux de revêtement et que le règlement de zonage prescrit que l'utilisation d'un matériau de revêtement doit être dans une proportion équivalente et ce, sur chacun des murs.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

**Donné à Beaconsfield, le 6 février 2026.**

M<sup>e</sup> Dominique Quirk  
Greffière adjointe  
Assistant City Clerk

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, February 23, 2026, at 7:30 p.m., Council will render a decision on the following request for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 114 Regent  
Lot: 1 969 713  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the portion of the projected main building to be located at 2.64 metres from the left lateral landsite line, while the zoning by-law requires a lateral setback of a minimum of 4.5 metres, resulting in an encroachment of 1.86 metres in the left lateral setback.

To authorize the walls of the extension to be composed of a single cladding material, whereas the front facade of the main building is composed of two cladding materials, while the zoning regulation stipulates that the use of cladding materials must be in equal proportions on all walls.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

**Given at Beaconsfield, on February 6, 2026.**